

Isachsen Anlegg AS
Teglverksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Deres ref.:
HEL-D141-QFXZ Marit
Lofthus

Vår ref. (saksnr.):
24/1122 - 3

Saksbehandler:
Ståle Grøthe

Dato: 21.05.2024

Vedtak om dispensasjon fra støyforskrift for Oslo – Bygge- og anleggsstøy - Gnr/bnr: 215/42 - Majorstuen stasjon

Forberedende arbeider til nye Majorstuen stasjon

Vedtak

Isachsen Anlegg AS gis dispensasjon fra støyforskriften i Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider med følgende vilkår:

- Arbeidene må gjennomføres innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.
- Dispensasjonen gjelder for perioden fra 22.05.2024 til 01.07.2025
- Følgende arbeidstider skal gjelde:
 - o Støyende arbeider mellom kl. 07.00 - 19.00 mandag til fredag.
 - o Sterkt støyende arbeider mellom kl. 08.00 – 17.00 mandag til fredag.
- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal tilsvare vedlagte utkast til naboinformasjon.
- Det må inviteres til dialog med virksomheter og naboer som kan ha behov for stor forutsigbarhet for å kunne innrette seg og/eller det er behov for at det tas spesielle hensyn.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe når andre tiltak ikke er tilstrekkelig. Tilbud om alternativt oppholdssted skal fremkomme av naboinformasjon og følges opp av virksomheten.

- Det må legges inn minst 1 time sammenhengende pause i løpet av arbeidsdagen ved kontinuerlige sterkt støyende arbeider kl. 08-17. Pausene må være planlagt til en forutsatt tid.

Vedtaket erstatter tidligere vedtak 24/1122-2

Opplysninger i søknad av 08.05.2024 fra Isachsen Anlegg AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (Kart_over_arbeidsområdet.JPG)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 22.05.2024 til 01.07.2025 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00

Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 22.05.2024 til 01.07.2025 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00, 17:00-19:00

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

boliger, kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil tilby alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.

Beskrivelse av pauser:

Det blir pause mellom 11:00 - 11:30 og 15:30 - 16:00

Informasjon fra Oslo kommune

Begrunnelse

Det vil bli anleggsarbeider på og omkring Majorstuen stasjon i flere år med både fornyelse av stasjonen og bygging av Fornebu-banen. Det er mye nabobebyggelse tett inntil. Vi ser det som viktig at ulike prosjekter har koordinerte arbeidstider og naboinformasjon for størst mulig forutsigbarhet. Sterkt støyende arbeider tillates mellom kl. 08.00 og 17.00. Minimum 1 times sammenhengende pause må koordineres med Fornebu-banen. Massehåndtering og utkjøring kan inngå under arbeidstiden gitt for støyende arbeider når det håndteres på en mest mulig skånsom måte.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn.

Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulemper enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur.

Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler.

Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken da vedtaket ikke direkte er rettet mot naboer. Faktiske virkninger av vedtaket har til hensikt å beskytte naboers helse og sikre at helseskadelig støy unngås ut fra objektive normer og vurderinger.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Miert Skjoldborg Lindboe
kommuneoverlege

Ståle Grøthe
fagkonsulent

Vedlegg

Utkast til naboinfo_HEL-D141-QFXZ.docx

Kopi til

Bydel Frogner

Bydel St. Hanshaugen

Bydel Vestre Aker

maria.jansson@sporveien.com

marit.lofthus@isachsenas.no

Politiet

Sporveien As

vegard.stensater@isachsenas.no